

Te koop



Utrechtsestraat 27
Budel

Vraagprijs € 225.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
65m²

BOUWJAAR
1965

PERCEELOPPERVLAKE

ENERGIELABEL
E

INHOUD
214m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2



Omschrijving

VOLLEDIG GEMODERNISEERD WOONAPPARTEMENT OP DE 3E ETAGE, MET EEN BERGING OP DE BEGANE GROND. GELEGEN NABIJ HET CENTRUM.

Bouwjaar: 1965, recent gemoderniseerd. Inhoud: ca. 214 m³. Woonoppervlakte: ca. 65 m².

Begane grond:

Centrale entree met o.a. vernieuwde brievenbus en bellentableau met video-intercom met toegang tot het trappenportaal.

Berging, in pandig te bereiken via de centrale entree. Deze (fiets-)berging is apart afsluitbaar.

Via het trappenhuis met een betonnen trap naar de

3e Verdieping:

Entree met een massief beukenvloer, meterkast met vernieuwde en uitgebreide groepenkast (8 groepen + 2x aardlekschakelaar) en de video-intercom, (2025), o.a. om voordeur op begane grond te openen.

Vanuit deze entree/gang heeft u toegang tot nagenoeg alle vertrekken.

Modern, volledig betegeld toilet met een wandcloset en een opzetplateau. Diepe muurkast met de aansluiting van de wasapparatuur en de 'Daalderop' Boiler (80 liter, eigendom).

De keuken is gelegen aan de achterzijde, met een antraciet tegelvloer en een moderne keukeninrichting (2017), voorzien van een koel-/vriescombinatie een gas-op-glas kookplaat, een afzuigkap, een geïntegreerde vaatwasser, een hete luchtoven en een spoelbak. Vanuit de keuken via een deur met kunststof kozijnen met HR++ beglazing, toegang tot het balkon gelegen aan de noordzijde.

De eetkamer is gelegen aan de voorzijde (voorheen slaapkamer), met een massief beukenvloer. Met o.a. een vaste wandkast met schuifdeuren. Via een deur met kunststof kozijnen met HR++ beglazing, toegang tot het royale, zonnige balkon (zuiden), met vlonder planken. Prachtig uitzicht op o.a. de kerktoren.

De sfeervolle woonkamer is gelegen aan de voorzijde, met een massief beukenvloer en een mooi weids uitzicht middels een groot kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing! Vanuit de woonkamer via een deur toegang tot de royale slaapkamer.

De slaapkamer heeft vloerbedekking en een tweetal vaste schuifwandkasten. Daglicht middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing. Vanuit deze slaapkamer rechtstreeks toegang tot de doucheruimte.

Een volledig betegelde, gemoderniseerde doucheruimte, met een hardstenen douchevloer met glazen deuren en een digitale thermostaatkraan, een badmeubel met een hardstenen waskom. Er is zowel mechanische- als natuurlijke ventilatie aanwezig middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

Bijzonderheden:

- Het energielabel dateert uit 2020 en is exclusief de nieuw geplaatste kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2025)
- Gelegen op loopafstand van het centrum en nabij uitvalswegen
- Voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex
- Elektra-installatie incl. bedrading is volledig vernieuwd
- Entree, woonkamer, eetkamer en slaapkamer v.v. een massief beukenvloer
- Complete, moderne keukeninrichting en moderne sanitaire voorzieningen
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2025)
- De buitenzijde van het gehele complex wordt momenteel geschilderd (oktober 2025)
- Servicekosten € 313,- p.m. (incl. verduurzamingslening VVE)
- De wasautomaat en droger blijven achter in het appartement
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk
- Zeer fraaie vergezichten over de 'groene' omgeving! Je moet dit zelf zien!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	214 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Energieverbruik

Energietabel	E
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond















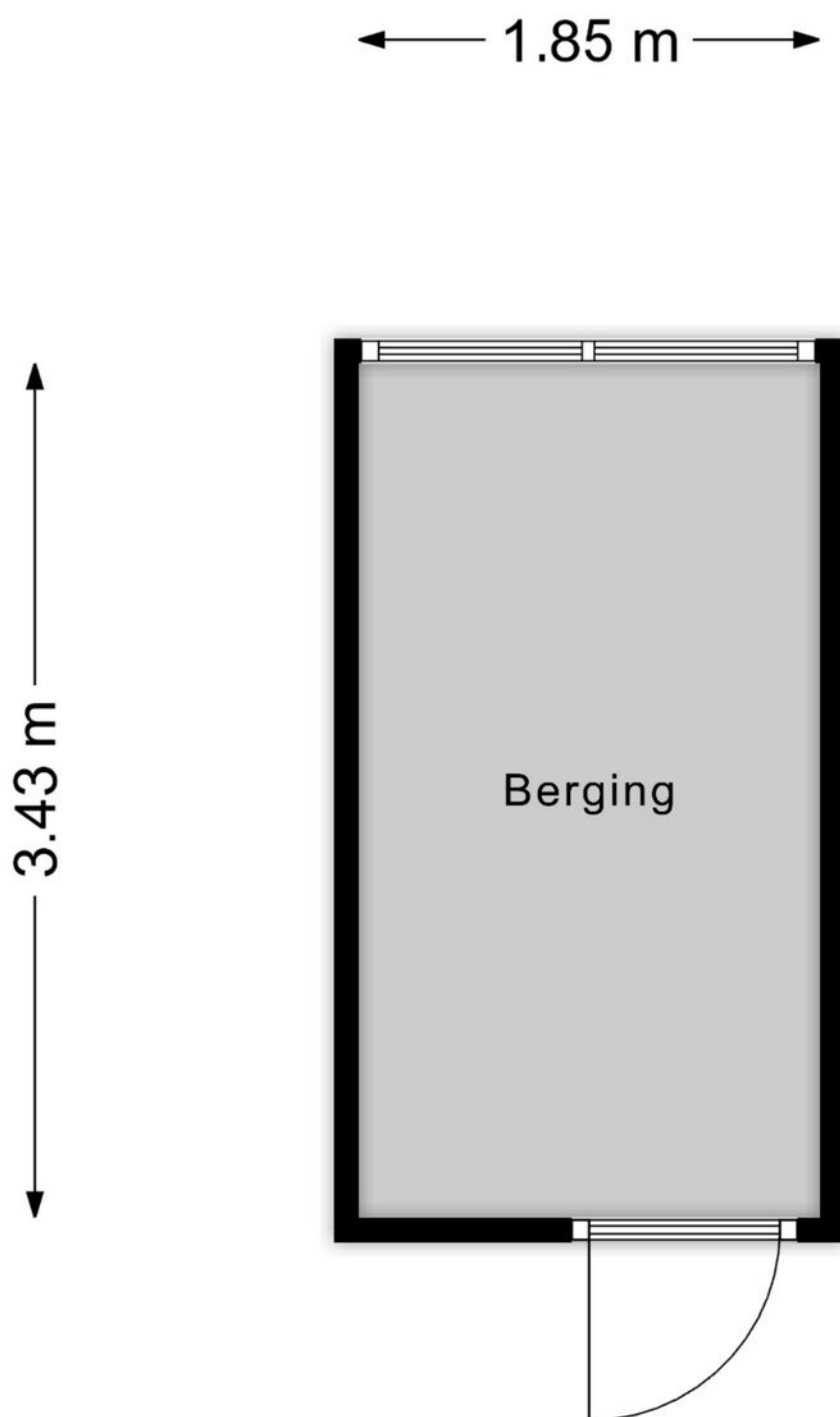


Plattegrond



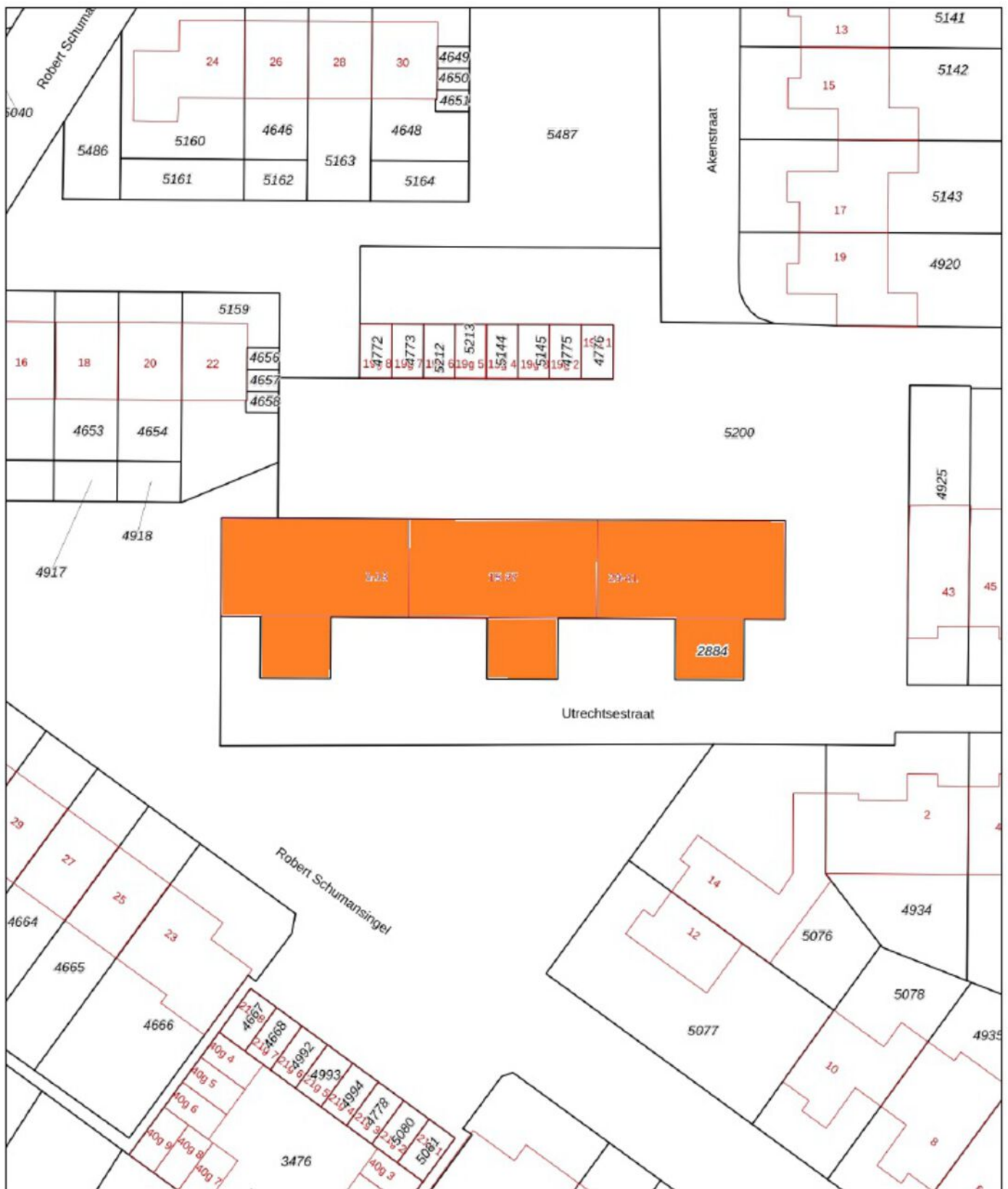
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

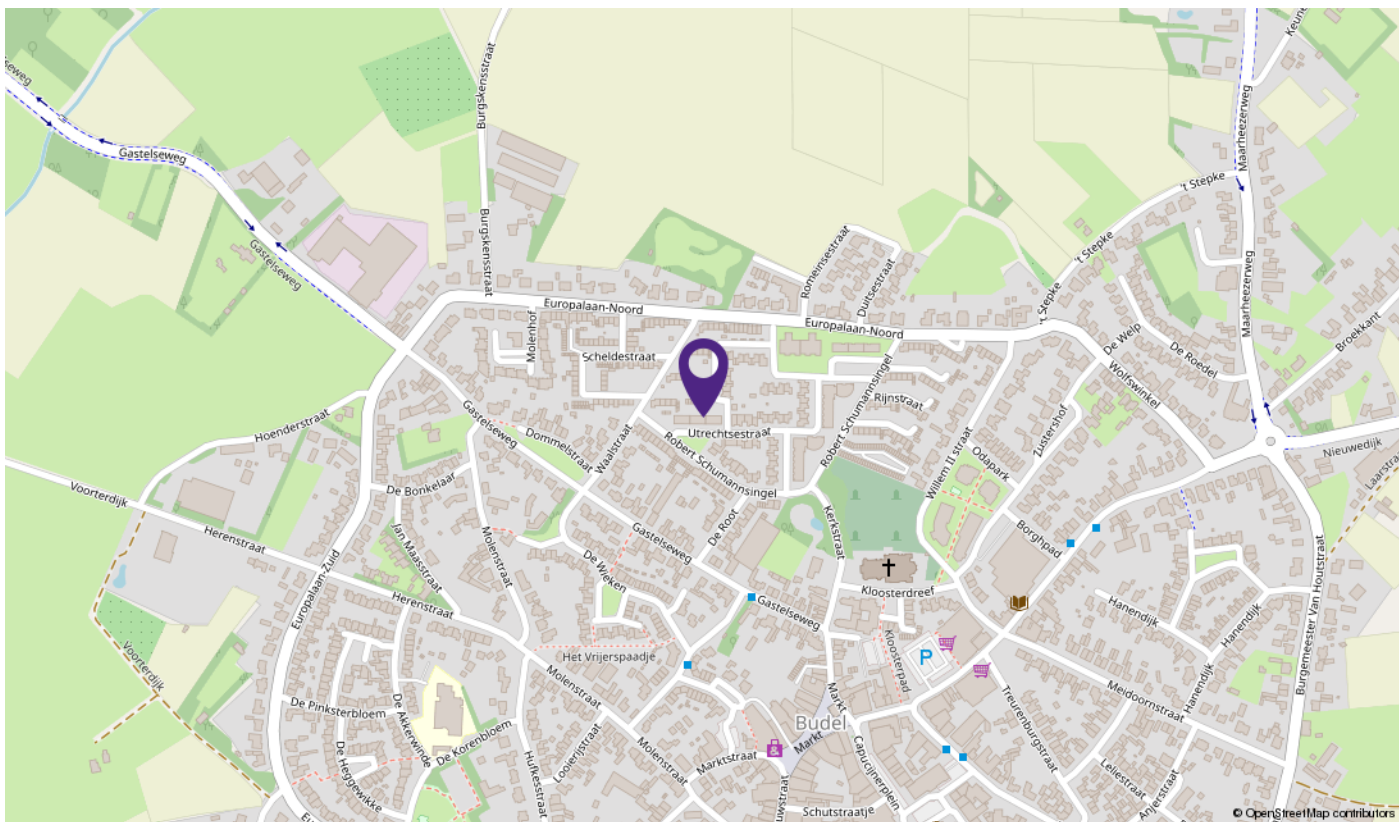
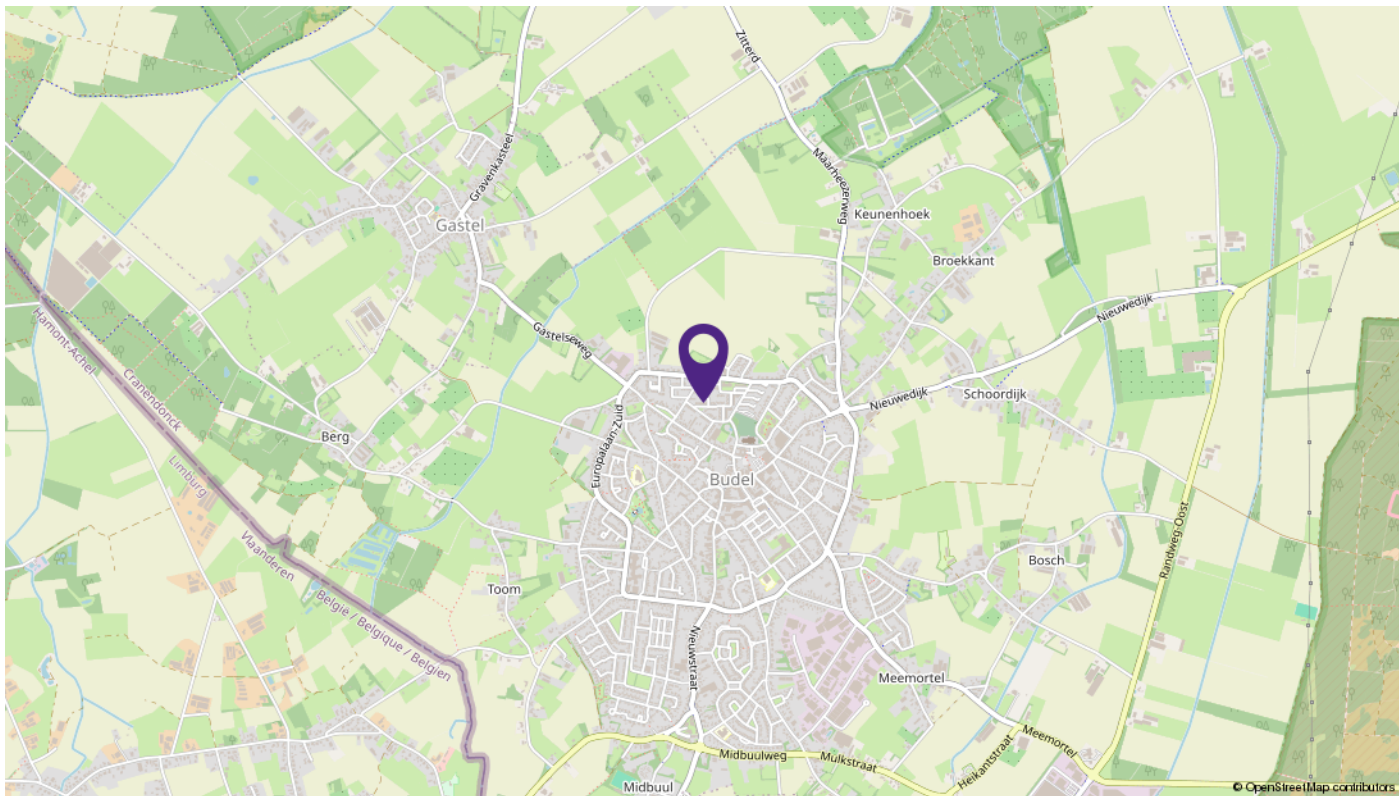


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der straaten
MAKELAARDIJ

Utrechtsestraat 27, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

